

Aprob,

**Marius Arthur URȘU**  
**DIRECTOR GENERAL**

### **Programul privind controlul persoanelor juridice autorizate de către ANCPI pentru anii 2014 - 2015**

Potrivit prevederilor art. 36 din *Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României*, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 107/2010, se aprobă Programul de control al persoanelor juridice autorizate de ANCPI pentru anii 2014 - 2015.

Până la sfârșitul anului 2015, oficiile teritoriale verifica *Registreele de evidență a lucrărilor realizate/verificate* ale tuturor persoanelor juridice autorizate, care au depus lucrări în vederea avizării/recepției.

Programul de control se aduce la cunoștința persoanelor juridice autorizate în termen de 7 zile de la aprobare, prin e-mail și va fi afișat pe site-ul ANCPI.

Exercitarea controlului se face în baza unui mandat, semnat de directorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Fiecare oficiu teritorial va întocmi o programare pentru depunerea registrelor de evidență a lucrărilor realizate/verificate, care se va afișa la sediu și pe site-ul oficiului, cu minim 7 zile înainte de data solicitată pentru depunere. Persoanele juridice autorizate vor depune *Registrul de evidență a lucrărilor realizate/verificate* la sediul oficiului teritorial pe raza căruia au sediul social.

În situația în care persoana juridică autorizată nu a depus lucrări la oficiul teritorial pe raza căruia are sediul, va depune *Registrul de evidență a lucrărilor realizate/verificate* la sediul oficiului teritorial unde a depus cele mai multe lucrări în anul 2014, respectiv 2015. În această situație va informa, în scris oficiul teritorial pe raza căruia are sediul social cu privire la oficiul unde a depus registrul.

Oficiile teritoriale verifică, în fiecare an, minim 15% din numărul persoanelor juridice autorizate care au depus lucrări la oficiul respectiv. La stabilirea persoanelor juridice autorizate ale căror lucrări vor fi verificate la teren se va ține cont de următoarele criterii:

1. cel mai mare număr de lucrări depuse la nivel național;
2. cel mai mare număr de lucrări depuse de persoanele juridice autorizate cu sediu social în județul respectiv ;
3. existența a numeroase reclamații cu privire la activitatea persoanei juridice autorizate;
4. alte criterii la latitudinea oficiului teritorial.

Fiecare lucrare verificată la teren în anul respectiv se va înscrie în **Registrul de evidență a verificărilor persoanelor juridice autorizate realizate de către OCPI**, care se va întocmi conform modelului prezentat în Anexa 1.

Șeful Serviciului Cadastru răspunde de desfășurarea verificărilor la teren și completarea registrului, iar după finalizarea controlului dispune sancționarea persoanelor juridice autorizate, dacă este cazul.

Persoanele juridice autorizate sunt convocate în vederea efectuării verificării la teren cu cel puțin 3 zile înainte de data efectuării verificării. Convocarea se transmite prin e-mail sau telefonic la adresa existentă în aplicația e-Terra Autorizați. Lucrarea se verifică indiferent dacă persoana fizică autorizată care a întocmit lucrarea/reprezentantul persoanei juridice autorizate se prezintă sau nu la convocare. În situații motivate, Șeful Serviciului Cadastru poate reprograma, o singură dată verificarea.

Pentru lucrările verificate la teren, persoanele juridice autorizate înaintează la OCPI, în termen de maxim 10 zile de la realizarea verificării, copii ale următoarelor documente, după caz:

- Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului;
- Extras din Registrul de Evidență al Salariaților (REVISAL) sau contractul de prestări servicii, în situația în care persoana fizică autorizată care a realizat lucrarea (însușită prin semnătură și ștampilă) nu este angajata persoanei juridice autorizate;
- Contractul/convenția încheiată cu beneficiarul pentru realizarea lucrării respective.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară controlează de două ori pe an Registrele de evidență a verificărilor persoanelor juridice autorizate realizate de către oficiile teritoriale.

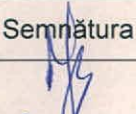
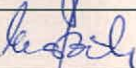
Lista persoanelor juridice autorizate incluse în Programul de control la nivel național pe anii 2014 - 2015 este prezentată în Anexa 2.

Anexa 2 va fi preluată și poate fi completată de către fiecare oficiu teritorial cu alte persoane juridice autorizate care au depus lucrări în județul respectiv, care vor fi verificate, ținând cont de criteriile menționate și de reclamațiile persoanelor fizice/juridice cu privire la activitatea desfășurată de PJA.

Programarea depunerii *Registrului de evidență a lucrărilor realizate/verificate* și Anexa 2 conținând „Lista persoanelor juridice incluse în Programul de control al OCPI.... pe anii 2014 - 2015”, aprobată de directorul oficiului teritorial se afișează la sediul și pe site-ul acestuia și se transmite spre știință Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Direcția Cadastru și Geodezie, pe adresa de e-mail: [dcg@ancpi.ro](mailto:dcg@ancpi.ro).

**Victor Adrian GRIGORESCU**

**Director Direcția Cadastru și Geodezie**

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înreg. compartiment	Data	Semnătura
Verificat	Ioan Cristian BUZAȘ	Șef Serviciu Geodezie			
Întocmit	Dana Mihaela MAZILU	Consilier IA	657/10.07.2014	09.01.2015	

Ediția 1/revizia 6

Registrul de evidență a verificărilor persoanelor juridice autorizate realizate de către OCPI ..... în anul.....

Nr. crt.	Denumirea PJA	CUI/CIF	Seria și numărul certificatului de autorizare	Numele și prenumele PFA care a întocmit lucrarea	Tipul contractului cu PJA (CIM, Contract prestări servicii, etc.)	Seria și numărul certificatului de autorizare al PFA	Categoria de autorizare a PFA	Nr. înregistrare al lucrării la OCPI	Data înregistrării lucrării	Data soluționării lucrării	Data efectuării verificării la teren	Tipul lucrării	Lucrarea a fost declarata admisă/ respinsă	Sanțiunea aplicată PJA*	Numele și prenumele angajaților care au verificat lucrarea

În situația în care nu a fost aplicată nicio sancțiune se va completa -Nu, iar în cazul aplicării unei sancțiuni se va completa Avertisment, amendă, suspendare, după caz

**Anexa 2 la Programul de  
control al persoanelor  
juridice autorizate**

**Lista persoanelor juridice autorizate incluse în Programul de control la nivel național  
pe anii 2014-2015**

<b>OCPI</b>	<b>Denumirea persoanei juridice</b>	<b>Seria și nr. autorizației</b>
ALBA	SC CONETA SRL	RO-B -J NR, 0010
ARAD	SC TOPOCONS SRL	RO-B -J NR, 0154
ARGES	SC IMOBIX TOPO PROJECT SRL	RO- B-J NR, 0058
BACAU	SC TANGENTA 2004 SRL	B 0981
BIHOR	SC TOPOGEOTERM SRL	RO-B -J NR. 0389
BISTRITA-NASAUD	SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL	RO-B -J NR. 0449
BOTOSANI	SC GEODEZIE CADASTRU MOLDOVA SRL	RO-B -J NR. 0375
BRAILA	SC TOPO SURVEY SRL	RO- B-J NR, 0039
BRASOV	SC TOPCON SRL	B 0835
BUCURESTI	SC GEO-TOPO SRL	B 0815
BUCURESTI	SC GEOTER PROIECT SRL	RO- B-J NR, 0191
BUZAU	SC MIRATOP SRL	RO-B -J NR, 0176
CALARASI	SC TOPO INVEST CONS SRL	RO-B -J NR, 0074
CARAS-SEVERIN	SC PROMETER M&G SRL	B 0869
CLUJ	SC ARCADEA GRUP SRL	RO-B -J NR, 0054
CONSTANTA	SC TOP GEOCAD SRL	B 0995
COVASNA	SC PRODUCTIE "GEEND" SRL	B 0859
DAMBOVITA	SC LUF-CAD SRL	RO-B -J NR, 0085
DOLJ	SC DIENCI-GIS SRL	RO-B -J NR, 0256
GALATI	SC TOPOSCAD SRL	RO-B -J NR, 0253
GIURGIU	SC GEOGRAFIX SRL	B 0980
GORJ	SC GRADANTOPO ID SRL	RO- B-J NR, 0345
HARGHITA	SC CONUS-INC SRL	B 0765
HUNEDOARA	SC TOPOCART PROIECT SRL DEVA	RO- B-J NR, 0266
IALOMITA	SC TOPO STEFAN 2010 SRL	RO- B-J NR, 0076
IASI	SC MOLDAVIA TOPO-CAD SRL-D	RO- B-J NR, 0292
ILFOV	SC GEOMATIK SRL	RO- B-J NR, 0133
MARAMURES	SC TOPO EXPERT SRL	B 0956
MEHEDINTI	SC TOPOSIM SRL	RO-B -J NR, 0249
MURES	SC AGY TOP SRL	RO-B -J NR, 0001
NEAMT	SC SILVOCAD SRL	RO-B -J NR, 0214
OLT	SC MILLENIUM TOPOGRAPHICA SRL	RO- B-J NR, 0170
PRAHOVA	SC TOPMASURI SERV SRL	RO-B -J NR, 0036
SALAJ	SC TOP ROM SRL	RO- B-J NR. 0115
SATU MARE	SC SYNTAX SRL	B 0755
SIBIU	SC GEOMARK SRL	RO-B -J NR, 0251
SUCEAVA	SC WARESO PROD SRL	B 0767
TELEORMAN	SC MB GROUP IMPEX SRL	RO-B -J NR, 0239
TIMIS	SC STOCAD PROIECT SRL	B 1006
TULCEA	SC GEO-TOPO SRL	B 0815
VALCEA	SC TOPO SERVICE SA	B 0861
VASLUI	SC CONSITRANS SRL	B 0731
VRANCEA	SC SCHITE MASURATORI SRL	RO-B -J NR, 0104